

## Unterlagen Verkauf / Finanzierung von Immobilien

- Grundbuchauszüge
- Grundrisse / Schnitte
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung cbm-umbauter Raum
- Baubeschreibung
- Baujahr
- Lageplan/ amtliche Flurkarte
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Gebäudeversicherung
- Grundsteuerbescheid
- Nebenkostenabrechnung der letzten 2 Jahre
- evtl. vorhandenes Gutachten
- Sanierung – Was ? Wann ?
- Bekannte Schäden
- Energieausweis
- Schornsteinfegerbescheinigung
- Altlasten

### Bei Eigentumswohnungen zusätzlich

- Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
- Abrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten drei Jahre
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Entwicklung der Rücklagen

### Bei vermietetem Wohneigentum

- Mietverträge bzw. Liste der Mieteinnahmen (Ist/Soll)

### Bei Grundstücken

- Grundbuchauszüge
- amtliche Flurkarte
- Auszug Altlastenkataster

Locare – Agentur für Immobilien e.K.

Zedernweg 1  
50374 Erftstadt

T +49 (0) 2235 684800-0  
F +49 (0) 2235 684800-9

Amtsgericht Köln HRA 28503