

Unterlagen und Informationen Verkauf/Finanzierung

- Grundbuchauszüge
- Grundrisse/Schnitte
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung cbm-umbauter Raum
- Baubeschreibung
- Baujahr
- Lageplan/Flurkarte
- Gebäudeversicherung
- Grundsteuerbescheid
- Nebenkostenabrechnung der letzten 2 Jahre
- event. vorhandenes Gutachten
- Sanierung – Was? Wann?
- bekannte Schäden
- Energieausweis
- Schornsteinfegerbescheinigung

Bei Eigentumswohnungen zusätzlich

- Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung
- Abrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten drei Jahre
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Entwicklung der Rücklagen
- Verwaltervertrag

Bei vermietetem Wohneigentum

- Mietverträge bzw. Liste der Mieteinnahmen (Ist/Soll)